سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران
بخش پیایندها
شماره ۸۲/۲۵۴۵۸

۷۹۲/۱

شماره ۱۰۵

ینساله ۱۸۰ ریال
ششماهه ۱۰۰ ریال
بهای آگهی ها و لوایح خصوصی
با دفتر روز نامه است

دهشاهی
عصر
۸ فروردین
۱۳۲۴

کسری

تکشماره
روزانه
چهار
شنبه

...بین رحیمی
۵
... سعدی

۲۹۳٫۱
کسری
فروردین تا تیر
۱۳۲۴

...یل مال‌الاجاره‌ها

... اثر شروع به
... و ایجادکارخانجات
...بیداشدن کار از هر
...شور وچه‌ازخارجه
... آورده و بالنتیجه
...ریج روبازدیاد گذارد.
...اف از این موقعیت
...ده شروع کردند به
...ت خانه ها و مغازه‌های
...ستاجرین چندین ساله
... و بمستاجرین جدیدبا مال‌
...بیشتری وا گذار نمایند
...ین موضوع بحدی شدت پیدا
...رسال۱۳۱۷ دولت ناچارشد
...وگیری ازتعدیات‌مالکین‌قانونی
...ماید تا رابطه مالک و مستاجر
... آن بر قرار شود .
...رای رسیدگی بدعاوی آنهامحکمه
...میل داد تا بموجب آئین دادرسی که
...ه برای آن وضع شده بود دعاوی‌را
...رسیدگی نماید و چنانچه یکی‌از طرفین
... حکم صادره محکمه اولیه نا راضی
...ند بمحکمه‌تجدید نظرمراجعه‌میکردند
... با رسیدگی مجدد حق فوت شده
...شخاص بانها بر می گشت و همین
موضوع ادامه داشت تابواسطه‌پیش آمد
وقایع شهریور۱۳۲۰ و پیدایش این دوره
هرج ومرج‌مالکین بی انصاف‌شروع به‌چپاول
مردم بیچاره نموده از طرفی بهای گندم
و سایر مایحتاج‌را بالا برده وازطرف
دیگر به مال‌الاجاره خانه‌ها و مغازه ها
و دکاکین بطرز عجیبی اضافه نمودند
که بالا خره موضوع اختیا رات دکتر
میلسپو بمیان آمد .

در موضوع اختیارات دکتر میلسپو
ابدا در باب اجاره‌بها اسمی برده نشده
لکن دکتر میلسپو از کلمه (تثبیت
قیمتها) استفاده کرده و موضوع مال
الاجاره را نیز مشمول اختیارات نمود
... با اینکه تشکیل محاکم قانونی و
یا انحلال آن باید بموجب قانون بعمل
آید معهذابدون هیچ مجوزقانونی‌محکمه
تعدیل مال‌الاجاره منحل و اداره‌دستمزد
ومال‌الاجاره‌ها بریاست دکترافشار که
پدرش یکی از مالکین بزرگ تهران
میباشد تشکیل گردید .

از این‌موقعیت‌سایر مالکین استفاده
نموده بدستیاری دکتر افشار آئین نامهٔ
ترتیب دادند که صد درصد بنفع خود
و بضرر مستاجرین بود بنحوی که ازهر
طرف فریاد مردم بلند و حتی از طرف
اتحادیه مستاجرین‌طرحی تهیه و پیشنهاد
گردید که نفع مالك و مستاجر هر دو
منظور شده بود ولی نظر باینکه فعلا
هیئت حاکمه از مالکین بزرك تشکیل
شود که نفع آنی خود را برهر چیز
ترجیح میدهندلذانه فریادمردم در آنها
موثر و نه‌طرح اتحادیه مستاجرین‌مورد
... مطالعه قرار گرفت .
بطوریکه فوقا اشاره شدکلیه مواد

آئین‌نامه تنظیمی دکتر افشار و سایر همکارانش تماما بضرر مستاجرین بود مخصوصا مادهٔ مربوط به تعیین اجاره‌بها از همه ظالمانه ترمیباشد زیرا ماخذمال الاجاره اجاره بهای اسفند ۱۳۲۰ که شدید ترین موقع گرانی بودتعیین شد.

اول‌استفادهٔ که باتوسل باین‌قانون شد کلیه‌مستاجرین‌پدر آقای دکترافشار بانواع دسائس مجبور شدند با مبالغ خیلی زیادی ملك‌مورد اجاره خود را مجددا اجاره نمایندوحتی‌برخی‌را بعنوان اینکه مالك "میخواهد مغازه دایر کند مجبور به تخلیه‌نموده و مستاجرین‌بیچاره ویلان و سر گردان‌شدند .

از طرفی هم آقای احمد عاصم آن‌مرغ بهشتی در همین‌دوره کوتاهی که‌ریاست محکمه تعدیل‌مال‌الاجاره را عهده‌داربود کاری‌کرد که‌قلم‌از شرح آن عاجزاست

پرونده‌هائی‌درخارج‌ازنوبت‌رسیدگی میشد و احکامی صادر میگردید که ذکر آن خجالت آورمیباشدو در موقع خود شرح آن مفصلابرای خوانندگان محترم درج میگردد .

بهرحال این اداره دستمزد و مال الاجاره‌های غیر قانونی‌بطوری مردم‌را مستاصل کردکه روزی در آنجا یك نفر فریادمیکرد چرا مردم از کمونیستی تکذیب میکنند اقلا یك اطاق‌میدهند که انسان باعیال و اطفال خود زندگی کند من حالا با زن‌وبچه‌ام چگونه درخیابان ویلان و سر گردان بمانم ؟ چه خاکی بر سر بریزم ؟

روزی رضای خواجه نوری که بر

بقیه در صفحه ۲

اخبار داخله

انتصاب

بقرار اطلاع آقای بهنیا بریاست اداره کل خریدو آقای غفاری بریاست اداره کل جیره‌بندی منصوب و شروع بکار نموده‌اند

سخنرانی در انجمن دانشوران ایران

ساعت ۱۹ (هفت بعد از ظهر) فردا (پنجشنبه) در انجمن دانشوران ایران جنب محل سابق آقای کاظم‌رجوی بازرس وزارتی وزارت فرهنك در باره مسائل اجتماعی سخنرانی خواهند کرد.

***

این آگهی از طرف‌وزارت‌فرهنك منتشر شده است — طبق ماده۱ قانون راجع به نظارت مطبوعات مصوب ۱۰ آبان ماه ۱۳۰۱ هر یك از مؤلفین و صاحبان چاپخانه چنانچه بخواهنددرامور مربوط به مذهب چیزی انتشاردهند باید قبلا نوشته خودرا بنظراداره کل‌نگارش رسانده و پروانه چاپ تحصیل نمایندور غیر اینصورت طبق ماده ۲ همان قانون مورد تعقیب واقع خواهند شد .

مسابقه فوتبال

فردا ساعت ٤ بعد از ظهر مسابقه فوتبال بین دو دسته کورش و اردن در ورزشگاه امجدیه انجام خواهد شد

ورودیه ۵۰ — ۳۰ — ۱۰ ریال می باشد

بقیه در صفحه ۲

ژنرال ماك آرتور و ژنرال کروجر



ژنرال ماك آرتورفرمانده‌کل قوای متفقین در جنوب غربی اقیانوس‌کبیر با ژنرال‌والترکروجر فرماندهٔ آرتش ششم آمریکائی در روی یك قایق نفتی درفیلیپین دیده می شوندکه مشغول مذاکره در باره آزادکردن فیلیپین از دست عمال ژاپنی ها می باشند.

جبهه اصلی آلمان‌فروریخته و ۲۵۰ هزار اسیر از دست داده اند - سقوط شهر های مان و بوخون و مانهایم - در خیابان های شهر بزرك دویسبورك جنك ادامه‌دارد- آلمان‌بزودی تسلیم خواهد شد

***

در جبهه باختر نیرو های مارشال مونتگمری با تمام قوا بطرف مشرق پیشرفته و شهرهای آلمان را یکی پس از دیگری تسخیر مینمایند. شهربروبنیان از طرف‌سپاه دوم‌انگلیس‌و شهر(اسن) از طرف سپاه نهم امریکا تحت تهدید قرار گرفته و در خیابانهای شهر بزرك (دویسبورك) جنك‌ادامه‌داشته‌واسیران آلمانی بقدری‌زیاد هستند که شماره‌آن ها مشکل می باشد

سپاه دوم‌انگلیس‌درطی ٢٤ ساعت‌اخیر یازده هزار و سپاه نهم‌امریکا پنج‌هزار اسیراز آلمانیها گرفته‌اندمقاومت آلمانیها ساعت بساعت ضعیف تر میشود و حتی در تکیه گاه متفقین که آلمانیها شدید ترین مقاومتی‌ابراز میداشتند حالا دیگر بآن درجه مقاومت نمیکنند تانکداران سپاه سوم امریکا تا هشتاد کیلومتر در مغرب رودرن‌جلورفته و به‌نزدیکی شهر ماین رسیده‌اند . بنابه‌اعتراف آلمانیها شهر اخن‌بروك بتصرف‌امریکا درآمده است . در شمال (مانهایم) سپاه‌هفتم امریکا مواضع‌خودرامستحکم کرده‌است

ایزن‌هاور دیروزفرمانی‌صادر کرده وطی آن‌متذکرشده است که جبهه‌اصلی آلمانیها درمشرق‌رود رن در هم‌شکسته شده و سپاهیانی که‌اکنون‌مقاومت‌مینمایند دستجاتی‌پراکنده‌وازهم جداشده‌می باشند نامبرده اضافه نمود که هیچکس هنوز نمیداند آلمانیهادر داخله خاك خود چه خواهند کرد ولی همینقدراطلاع دارد که هیچگونه صحبتی از صلح نشده و بدون قید و شرط تسلیم خواهد گردید

ایزن هاور ضمن‌فرمان مزبوراعلام داشت که از آغاز حمله بمشرق رودرن تا بحال ۲۵۰ هزارافسر و سربازآلمانی اسیر شده‌اند و بیرون راندن آلمانیها در سراسر ساحل غربی‌رودرن‌بزرگترین پیروزیهای این جنك‌و حتی سایرجنك های تاریخی‌می‌باشد .

درجبهه خاور

نیروهای مارشال‌کونیف درطرفین دوجناح خطجبهه خودکه۱۳۰ کیلومتر عرض آن می‌باشد دو شهر مهم کیبلن وروود ریبك راازسیلزی تصرف نموده‌اند درقسمت شمالی جبهه نیروهای مارشال روکوفسکی‌دوازده‌بخش ازشهردانتزیك راتصرف نموده وحالادرمرکزشهرمشغول پیکار می‌باشندستونهای دیگری ازهمین نیروها وارد شهر گدنیا شده‌اند

قانون جدید تعدیل

مال الاجاره ها

بقیه از صفحه اول

اثر واقعه ۱۵ اسفندمقتول شد دراداره مال الاجاره‌ها شکایت میکرد در جائیکه مستاجر بیچاره و بدبخت باشد بدون هیچ دلیل قانونی او را ازخانه بیرون میکنند ولی مستاجر من که هزار تعـدی و اجحاف کرده و برخلاف مواد اجاره نامه مورد اجاره را بدیگری واگذار کرده است آقای دکتر افشار ومهتدی بمن میگویند چون طرف تووکیل مجلس است باید خانه‌ات رامجددا به او واگذار کنی.

در هرحال اگر بخواهیم شرح بی عدالتی های این اداره را بدهیم مثنوی هفتاد من کاغذ شود منظور ما اینست اکنون که دولت تصمیم دارد در کلیه آئین نامه های دکتر میلسپو تجدید نظر کند اولیای امور را به نکات ذیل متوجه نمائیم که اولا محکمه قانونی برای رسیدگی بدعاوی مالک و مستاجر تشکیل شود که دعاوی را در دو درجه ولی بسرعت رسیدگی کنند زیرا مادیدیم چه احکام غلط و بی معنی از این محکمه صادر شده که خودشان هم به غلط بودن آن اعتراف داشتند ولی میگفتند چه کنیم چون حکم صادر شده و قابل تجدید نظر نیست نمیتوانیم کاری بکنیم وحتی راجع به پرونده‌ای آقای دکتر افشار تعجب کرده و گفت آقای عاصم از این کارها زیاد کرده است

ثانیا ماخذ اجاره بها را فعلا نبـاید بمیـزان اسـفند ۱۳۲۰ قرار داد زیرا بطوریکه فوقا اشاره شد گرانترین موقع هزینه زندگی در آن وقت بود که آرد خرواری هفتصد الی هشت صد تومان و برنج خرواری هزار تا هزار و پانصد تومان خرید و فروش می شد و حال آنکه فعلا برنج خوب در تهران خرواری دویست تومان است و بهمین تناسب قیمت مصالح ساختمانی از قبیل آهن و سیمان نسبت بسابق تنزل فاحش نموده است لذا باید آئین نامه جدید با مطالعه کامل تنظیم و ماخذ اجاره بها نیز طوری تعیین شود که تخفیف قابل توجه برای مستاجر منظور گردد زیرا قسمت عمده عایدات هرکسی برای مال الاجاره اختصاص داده میشود و اگر این ارفاق ظاهرا بنفع مستاجر است مآلا بنفع مالکین میباشد تا نهضتی پیدا نشود که اساس مالکیت آنها متزلزل گردد

ممکن است بعدا نیز در این باب بیشتر بحث شود.

اخبار داخله

بقیه از صفحه اول

سخنرانی در رادیو

امشب در ساعت ۱۵ر۲۰ آقای دکتر حسن پزشک زاد در بارهٔ وسیلهٔ نجات از سم مهلک تریاک و الکل در رادیو سخنرانی می نمایند

تاسیس دبستان

بقرار اطلاع وزارت فرهنگ در نظر گرفته است باکمک مالکین واهالی در نقاط مختلفه کشور برای تاسیس دبستانهای چهار کلاسه و شش کلاسه اقدام کامل نماید

اخبار خارجه

بقیه از صفحه اول

درخاور دور

اعلامیه امروز ژنرال مک آرتر حاکی است که سپاهیان امریکائی در جزیره (کیبو) پیاده شده وژاپونیها را غافلگیر ساخته‌اند.

هواپیماهای ناونشین و ناوگان امریکائی باردیگر جزائر (ریوکیو) واقع بین ژاپن وفورمز را بمباران و گلوله باران نموده‌اند.

در برما سپاهیان ژاپونی باپشتیبانی آتشبارهای خود بشهر (کیو) واقع در ۱۳۰ کیلومتری جنوب منداله که اخیرا بتصرف متفقین در آمده است حمله نموده‌اند

اسپانیا وژاپن

مادرید ـ دولت اسپانیا روز جمعه یاد داشت اعتراض آمیز شدیدی بدولت ژاپن فرستاده و نسبت بوحشی گریهائی که ژاپنیها در باره اتباع اسپانیا مرتکب میشوند توضیحات خواسته است.

نامه وارده

نامه‌ای از طرف نهضت جوانان آزادیخواه دزفول باداره روزنامه رسیده که از آقایان همایونی فرمانده لشکر خوزستان، خامنی رئیس فرهنگ دزفول مجال ثقفی رئیس دادگستری دزفول و آقای هوشیدری ضمن شرح مفصلی اظهار رضایت نموده‌اند و بعکس از بعضی مامورین دولت شکایت شده که چندین سال است مصدر امور بـوده و انـواع مصائب را بر اهالی دزفول وارد مینمایند و برخی از آنها نیز مزاحم آقای غفوری رکنی مخبر جراید میشوند و با هیچ قیمتی هم حاضر نیستند از خوزستان که به بدی آب و هوا معروف است به نقاط دیگر منتقل شوند.

آگهی مزایده

بنگاه کار پردازی کل کشور بپیرو آگهی شماره ۵ر۷ چهار دستگاه موتور تلمبه موجوده در بخشهای نزار و بهلوید را با مشخصات زیرین

الف ـ موتور تلمبه دویتس دیزل مارك م ۰ ی ۵۰ ـ ۸۰ اسب که در هر دقیقه سی هزار لیتر آب میکشد

ب ـ موتور تلمبه دویتس دیزل مارك م ۰ ر ـ ۵ ـ ر ـ ز سا... اسب که درهر دقیقه بیست و هفت هزار (۲۷۰۰۰) لیتر آب میکشد طبق شرایطی که ذیلا درج میشود از طریق مزایده بفروش میرساند

۱ ـ کلیه پیشنهاد دهندگان بایستی مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال برای هر دستگاه بعنوان سپرده در مرکز بیانك ملی بحساب ۹۲۹ خزانه داریکل و در شهرها بدارائی محل پرداخت و قبض رسید آنرا به پیشنهاد خود پیوست نمایند

۲ ـ حد اقل بهای هر دستگاه موتور تلمبه ۸۰ اسب سیصد هزار و موتور ۶۰ اسب دویست و بیست وپنج هزار (۲۲۵۰۰۰) ریال میباشد

۳ ـ پیشنهاد دهندگان میتوانند نسبت بیك یا کلیه موتور ها درخواست خرید نمایند.

٤ ـ پیشنهادات باید در پاکت لاك و مهر شده که در روی آن جمله (مربوط بمزایده چهار دستگاه موتور تلمبه) قید شده بدفتر بنگاه و یا دارائی محل تسلیم شود.

۵ ـ کلیه پیشنهادات تا تاریخ ۱۵ر۱ر۳۲٤ پذیرفته ودر روز (۲۲ر۱ر۲٤) در حضور کمسیونی که در اداره حفاظت اموال بنگاه تشکیل خواهد شد باز و خوانده خواهد شد.

٦ ـ حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده آزاد و بنگاه در رد وقبول یك یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۷ ـ مالیات مزایده بعهده خریدار خواهد بود.

۸ ـ خریداران بایستی در قبال دولت متعهد شوند که حد اقل تا سه سال ماشین هارا تحت نظر وزارت کشاورزی جهت آبیاری و مشروب ساختن اراضی زراعتی بکار برند.

۹ ـ بمنظور کمك و مساعدت بامور کشاورزی کشور نصف از بهای تلمبه نقداً دریافت و بقیه در دو قسط یکی در اول شهریور ۱۳۲٤ و دیگری در اول سال ۱۳۲۵ با گرفتن ضامن معتبر بانکی دریافت خواهد شد.

۱۰ ـ باشخاصی که بهای ماشینها را نقداً و یکجا پرداخت نمایند ۵ درصد تخفیف داده خواهد شد.

۲ ـ ۳ ش ۱۰ بنگاه کار پردازی کل کشور

آگهی حصر وراثت

بتاریخ ۲۵ر۹ر۱۳۲۳ ـ آقای علی شاملو بوکالت از طرف آقای امیر اصلانی طبق تقاضا نامه شماره ۱۵۲۷ مورخ ۹ر۷ر۱۳۲۳ باستناد یکبرگ گواهینامه و رونوشت شناسنامه تقاضای گواهینامه حصر وراثت نموده بدین توضیح که محمد تقی تقی خانلو مشهور به‌شجاع نظام که جایگاه همیشگی او در تهران بوده در تاریخ مهر ماه ۱۳۲۳ فوت نموده و حین الفوت ورثه متوفی منحصر به دو نفر عیال دائمی بنام عذرا و فاطمه و سه نفر برادر زاده بنام آقایان امیر اصلانی و سلطانعلی اصلانی و بانو فخرالشمس اصلانی غیر از ۵ نفر نامبرده ورثه دیگری ندارد پس از شنیدن گواهی گواهان مراتب سه نوبت متوالی ماهی یکبار در مجله رسمی وزارت دادگستری وروزنامه کسری آگهی میشود با گذشتن مدت سه ماه از تاریخ نشر اولین آگهی و نبودن معترض برحسب تقاضا اقدام خواهد شد و نیز اگر کسی وصیتنامه از متوفی دارد در ظرف مدت مزبور ابراز و الا هر وصیتنامه غیر از رسمی وسری ابرازشود ازدرجه اعتبار ساقط خواهد بود نوبت سوم

رئیس کل دادگاههای بخش تهران. علی اکبر امامی‌اهری

آگهی مناقصه الکترو پمپ

شهرداری تهران یکعدد پمپ یك فاز ۲۲۰ ولت را بمناقصه خریداری می نماید داوطلبان می توانند با مراجعه باداره امور شهر وکسب اطلاع پیشنهاد خود را باضمام دو هزار ریال سپرده که بایستی باداره درآمد شهرداری تأدیه شود تاروز ۸ر۱۰ر۲٤ در صندوق هیئت نظارت هزینه شهرداری بیندازند پیشنهاد ها در ساعت ۵ر۱۰ همانروز باز و خوانده خواهد شد شهرداری در رد وقبول پیشنهاد ها مختار است هزینه آگهی و مالیات مربوطه بعهده برنده مناقصه می باشد ـ

ش ۱۱ شهرداری تهران

آگهی حصر وراثت

بتاریخ ۱۸ر۱۰ر۱۳۲۳ بانو ربابه خانی بشناسنامه شماره ۱٤٦ باستناد یکبرگ گواهی نامه و رونوشت شناسنامه داد خواست بشماره ۲۳ر۱ر۱۸۳۰ داده باینکه مرحوم امیر ایوب همداوند خانی دارنده شناسنامه شماره ۱٤۵ در تاریخ ۱۰ر۹ر۱۳۲۱ در تهران جایگاه همیشگی خود وفات یافته و متقاضیه زوجه‌دائمی و آقایان یدالله و عزت الله و نصرت الله پسران و بانوان عفت و ایران و محترم دختران متوفی و وارث منحصرش میباشند پس از شنیدن گـواهی گواهان مراتب سه نوبت متوالی ماهی یکبار در مجله رسمی وزارت دادگستری و روزنامه کسری آگهی میشود با گذشتن مدت سه ماه از تاریخ نشر اولین آگهی و نبودن معترض برحسب تقاضا اقدام خواهد شد و نیز اگر کسی وصیت نامه از متوفی دارد در ظرف مدت مزبور ابراز والا هر وصیتنامه غیر از رسمی وسری ابراز شود از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

نوبت دوم رئیس کل دادگاههای بخش تهران ـ امامی اهری

چاپ خودکار ایران